

## Příloha č. 1

-

### Informace o předběžných tržních konzultacích

v rámci koncesního řízení na koncesi s názvem

**„Koncese na výstavbu parkovacího domu v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. včetně správy systému parkování – opakované zadání“** (dále jen „koncese“)

#### Zadavatel

Název zadavatele:	Krajská zdravotní, a.s.
IČO:	25488627
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel
Profil zadavatele:	E-ZAK na adrese <a href="https://zakazky.kzcr.eu/">https://zakazky.kzcr.eu/</a>
(dále jen „zadavatel“)	

#### Základní informace o předběžné tržní konzultaci a identifikace osob, které se na předběžné tržní konzultaci podílely

Zadavatel v rámci koncese uskutečnil předběžnou tržní konzultaci (dále jen „PTK“). PTK se zúčastnily následující společnosti:

- ELTODO, a.s., IČO: 45274517, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
- GEMO a.s., IČO: 13642464, se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc
- ISP Hradec Králové, a.s., IČO: 60112590, se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9
- Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000
- TT invest a.s., IČO: 27191869, se sídlem Praha 4, Krumlovská 530, PSČ 14000
- SATPO management, s.r.o., IČO: 27650723, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5
- HERKUL a.s., IČO: 25004638, se sídlem: Průmyslová 228, 435 21 Obrnice

#### Podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace

Předmětem diskuze v rámci PTK byly zejména tyto okruhy:

- dostatečnost podkladů, které měl zadavatel k dispozici v době konání PTK, pro podání nabídky v koncesním řízení,
- postoj potenciálních dodavatelů k zahrnutí stávajících parkovacích ploch v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. do projektu,
- způsob stanovení předpokládané hodnoty,
- doba trvání smlouvy na koncesi,
- postoj potenciálních dodavatelů k výstavbě metodou Design and Build,
- ekonomická stránka projektu, zejména způsob financování projektu ze strany dodavatelů,
- komerční využití parkovacího domu,
- ekonomický model financování předmětu koncese.

Zadavatel na základě PTK výše uvedené body posoudil a zohlednil při zpracování zadávacích a smluvních podmínek.